



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА ПЕШЕРА



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ВЪЗЛАГАНА НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 20, АЛ. 1, Т. 1, БУКВА „А“ ОТ ЗОП

С Предмет: „Строително монтажни работи за повишаване на енергийна ефективност на жилищни сгради с 6 обособени позиции“ по проектно предложение с регистрационен номер: BG16RFOP001-2.001-0010 и наименование на Проекта: „Повишаване на енергийна ефективност на жилищни сгради в гр. Пешера – ЛОТ 1“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административни Договори за БФП № BG16RFOP001-2.001-0010-C01, сключен между Община Пешера и Управляващия Орган на ОПРР“

МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

Настоящата Методика е изготвена в съответствие с принципите залегнали в чл.2 от ЗОП и се прилага за оценяване на подадените предложения/оферти по обществена поръчка провеждана като Открита процедура за възлагане на Строителство по реда на чл. 18, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 20, ал. 1, т. 1, буква „а“ и чл. 73, ал. 1 от ЗОП, с предмет: „Строително монтажни работи за повишаване на енергийна ефективност на жилищни сгради с 6 обособени позиции“ по проектно предложение, което се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие за **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №4: „Строително монтажни работи за повишаване на енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда „Надежда“, с административен адрес: гр. Пешера, ул. „Петър Стайков“ №2А и ул. „Никола Дуров“ №10“.**

РАЗДЕЛ I: КРИТЕРИИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

I.1) УКАЗАНИЯ

I.1.1) Преди да пристъпи към оценяване на показателите от техническите предложения на участниците, комисията проверява дали същите са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за обществената поръчка и техническите спецификации. Комисията предлага за отстраняване от процедурата участник, който е представил техническо предложение, което не отговаря на предварително обявените условия на възложителя.

I.2) КРИТЕРИИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ: КРИТЕРИЙ ЗА КАЧЕСТВО

I.2.1) Обществената поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта при критерий:

т.1 „ОПТИМАЛНО СЪОТНОШЕНИЕ КАЧЕСТВО/ЦЕНА“

т.2 Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерии за възлагане оптимално съотношение качество/цена. Основната цел при съставянето на методиката и критериите за оценяване е да бъде избрана икономически най-изгодната оферта, т.е. участник, чиято оферта в най-голяма степен отговаря на предварително обявените от възложителя условия. Класирането на допуснатите до оценка оферти се извършва на база получената от всяка оферта КО – „КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА“

I.2.2) КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.001-0010, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административни Договори за БФП № BG16RFOP001-2.001-0010-C01, сключен между Община Пешера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пешера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“

- т.1 КО – „КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА“**, която е с максимална стойност от **100 точки** и се изчислява по формулата: $КО = П1 + П2$; Комплексната оценка се формира като сума от оценките за всички показатели в методиката. На първо място ще бъде класиран участникът, събрал максимален брой точки. Получената стойност се закръгля до втория знак след десетичната запетая (0,00)
- т.2 П1 – „ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА СМР“**, която е с максимална стойност от **40 точки** и се изчислява по формулата: $П1 = (Ц1min/Ц1) \times 40$, където **Ц1min** – (най-ниско предложена цена за дейността СМР от между всички участници) и **Ц1** – (предложената цена за дейността СМР на съответния разглеждан участник) Получената стойност се закръгля до втория знак след десетичната запетая (0,00).
- т.3 П2 – „КАЧЕСТВО“** се изчислява по формулата: $П2 = П2.1 + П2.2 + П2.3$, и е с максимална стойност от **60 точки**.
- т.3.1 П2.1 – „ПРОФЕСИОНАЛНА КОМПЕТЕНТНОСТ“**, която е с максимална стойност от **20 точки**. Точките (оценките) са точно фиксирани и са (5;13;20) и се поставят от комисията, както следва: **5 ТОЧКИ** – (Участникът е предложил изпълнението да се осъществи от Ръководен състав със следната професионална компетентност: **ЕКСПЕРТ-1** – Ръководител на проект, **ЕКСПЕРТ-2** – Технически ръководител, **ЕКСПЕРТ-3** – Координатор по безопасност и здраве, **ЕКСПЕРТ-4** – Отговорник по качеството; **ЕКСПЕРТ-5** – Отговорник по опазване на околната среда, като всеки един от тях да е участвал, в изпълнението на 1 бр. обект, на който са осъществени строително-монтажни работи по подобряване на енергийната ефективност на сгради и/или подмяна на дограма и топлинно изолиране на сграда и/или еквивалентно); **13 ТОЧКИ** – (Участникът е предложил изпълнението да се осъществи от Ръководен състав със следната професионална компетентност: **ЕКСПЕРТ-1** – Ръководител на проект, **ЕКСПЕРТ-2** – Технически ръководител, **ЕКСПЕРТ-3** – Координатор по безопасност и здраве, **ЕКСПЕРТ-4** – Отговорник по качеството; **ЕКСПЕРТ-5** – Отговорник по опазване на околната среда, като всеки един от тях да е участвал, в изпълнението на 2 бр. обекти, на които са осъществени строително-монтажни работи по подобряване на енергийната ефективност на сгради и/или подмяна на дограма и топлинно изолиране на сграда и/или еквивалентно;); **20 ТОЧКИ** – (Участникът е предложил изпълнението да се осъществи от Ръководен състав със следната професионална компетентност: **ЕКСПЕРТ-1** – Ръководител на проект, **ЕКСПЕРТ-2** – Технически ръководител, **ЕКСПЕРТ-3** – Координатор по безопасност и здраве, **ЕКСПЕРТ-4** – Отговорник по качеството; **ЕКСПЕРТ-5** – Отговорник по опазване на околната среда, като всеки един от тях да е участвал, в изпълнението на 3 бр. обекти, на които са осъществени строително-монтажни работи по подобряване на енергийната ефективност на сгради и/или подмяна на дограма и топлинно изолиране на сграда и/или еквивалентно;)
- т.3.2 П2.2 – „ОРГАНИЗАЦИЯ НА ПЕРСОНАЛА“**, която е с максимална стойност от **20 точки**. Точките (оценките) са точно фиксирани и са (5;13;20) и се поставят от комисията, както следва: **5 ТОЧКИ** – (Участникът е предложил организация на персонала (експертния персонал), която не обхваща поне една дейност предмет на поръчката и поне един етап на жизненият цикъл, които образуват и отразяват жизненият цикъл – жизненият цикъл обхваща различните последователни и/или взаимно свързани стадии/етапи на развити на строежа - обекта на интервенция;); **13 ТОЧКИ** – (1-Участникът е предложил организация на персонала (експертния персонал), която обхваща всяка една дейност предмет на

поръчката, но не обхваща поне един етап на жизненият цикъл, които образуват и отразяват жизненият цикъл – жизненият цикъл обхваща различните последователни и/или взаимно свързани стадии/етапи на развити на строежа - обекта на интервенция; или 2- Участникът е предложил организация на персонала (експертния персонал), която не обхваща поне една дейност предмет на поръчката, но обхваща всеки един етап на жизненият цикъл, които образуват и отразяват жизненият цикъл – жизненият цикъл обхваща различните последователни и/или взаимно свързани стадии/етапи на развити на строежа - обекта на интервенция;); **20 ТОЧКИ** – (Участникът е предложил организация на персонала (експертния персонал), която обхваща всяка една дейност предмет на поръчката и всеки един етап на жизненият цикъл, които образуват и отразяват жизненият цикъл – жизненият цикъл обхваща различните последователни и/или взаимно свързани стадии/етапи на развити на строежа - обекта на интервенция;)

т.3.3 П2.3 – „ФУНКЦИОНАЛНОСТ”, която е с максимална стойност от **20 точки**. Точките (оценките) са точно фиксирани и са **(5;13;20)** и които се поставят от всеки един член на комисията, както следва: **5 ТОЧКИ** – (Предложил да използва скеле и/или подедни платформи и/или еквивалентно оборудване, посредством което се постига качество и функционалност на изпълнението с което да покрие минимум площта на една фасадна стена на сградата на интервенция (площта на фасадните стени са отразени в проекта)); **13 ТОЧКИ** – (Предложил да използва скеле и/или подедни платформи и/или еквивалентно оборудване, посредством което се постига качество и функционалност на изпълнението с което да покрие минимум площта на две фасадни стени разположени една до друга на сградата на интервенция (площта на фасадните стени са отразени в проекта)); **20 ТОЧКИ** – (Предложил да използва скеле и/или подедни платформи и/или еквивалентно оборудване, посредством което се постига качество и функционалност на изпълнението с което да покрие минимум площта на три фасадни стени разположени една до друга на сградата на интервенция (площта на фасадните стени са отразени в проекта).

1.2.3) Участникът, който получи най-висока КО – „КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА“ на офертата се класира на първо място. Останалите участници се класират в низходящ ред съгласно съответната им комплексна оценка.

1.2.4) Когато предложение в офертата на участник, свързано с цена или разходи, което подлежи на оценяване, е с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка, Възложителят изисква подробна писмена обосновка за начина на неговото образуване, която се представя в 5-дневен срок от получаване на искането. Обосновката може да се отнася до:

- т.1** икономическите особености на производствения процес, на предоставяните услуги или на строителния метод;
- т.2** избраните технически решения или наличието на изключително благоприятни условия за участника за предоставянето на продуктите или услугите или за изпълнението на строителството;
- т.3** оригиналност на предложеното от участника решение по отношение на строителството, доставките или услугите;
- т.4** спазването на задълженията по чл. 115 от ЗОП;
- т.5** възможността участникът да получи държавна помощ.

- 1.2.5) Получената обосновка се оценява по отношение на нейната пълнота и обективност относно горензброените обстоятелствата, на които се позовава участникът. При необходимост от участника може да бъде изисквана уточняваща информация. Обосновката може да не бъде приета и участникът да бъде отстранен само когато представените доказателства не са достатъчни, за да обосноват предложената цена или разходи.
- 1.2.6) Не се приема оферта, когато се установи, че предложените в нея цена или разходи са с повече от 20 на сто по-благоприятни от средните стойности на съответните предложения в останалите оферти, защото не са спазени норми и правила, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право
- 1.2.7) Не се приема оферта, когато се установи, че предложените в нея цена или разходи са с повече от 20 на сто по-благоприятни от средната стойност на съответните предложения в останалите оферти поради получена държавна помощ, когато участникът не може да докаже в предвидения срок, че помощта е съвместима с вътрешния пазар по смисъла на чл. 107 от ДФЕС.

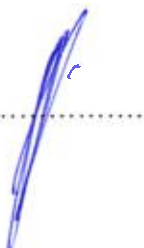
Одобрил:

Веселин Джелатов.....
Ръководител на проекта



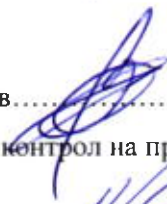
Съгласувал:

Цветан Христов.....
Юрист на проекта



Изготвили:

Георги Георгиев.....
Инвеститорски контрол на проекта



Лилия Толева.....
Инвеститорски контрол на проекта

